

WLG.430.2.2026

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.
Al. 600-lecia 90
96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.01.2026r. (data wpływu: 23.01.2026r.) w sprawie określenia warunków technicznych na odprowadzenie ścieków przemysłowych tj. wykorzystanych energetycznie (schłodzonych) wód geotermalnych do rzeki Utraty w km. ok. 0+420 w obrębie geodezyjnym Sochaczew Chodaków dz. ew. 1961 projektowanym rurociągiem grawitacyjnym z rur PCV 250 wraz ze studniami rewizyjnymi, na dz. ew. 24/4 w obrębie geodezyjnym Sochaczew Centrum, Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim informuje, iż:

1. Urządzenie wodne w postaci rurociągu grawitacyjnego winno zostać wykonane z ustandaryzowanych elementów prefabrykowanych, możliwych do wkomponowania w skarpe koryta rzeki Utraty w sposób nie ograniczający swobodnego przepływu wód miarodajnych.
2. Skarpy i dno rzeki winny zostać trwale zabezpieczone przed rozmyciem w wyniku realizacji zrzutu ścieków przemysłowych tj. wykorzystanych energetycznie (schłodzonych) wód geotermalnych na odcinku 5 m powyżej i 10 m poniżej planowanego do wykonania wylotu.
3. Z uwagi na uregulowany charakter koryta rzeki Utraty i ograniczoną możliwość odbioru wód zrzut wód na odcinku wskazanym we wniosku winien być realizowany w zakresie nie większym niż 25l/s ścieków przemysłowych tj. wykorzystanych energetycznie (schłodzonych) wód geotermalnych.
4. Zgodnie z brzmieniem art. 389 Prawa wodnego usługi wodne oraz wykonanie urządzenia wodnego, tj. wykonanie wylotu oraz umocnień skarpy i dna, są czynnościami mieszczącymi w się w katastrze działań, których realizacja wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej. Tym samym przed rozpoczęciem robót koniecznym jest uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego po wystąpieniu z odpowiednim wnioskiem do Dyrektora Zarządu Zlewni
5. Operat wodnoprawnym stanowiący załącznik do wniosku o udzielenie stosownych zgód wodnoprawnych powinien przedstawiać analizy drożności rzeki pod przewidywaną wielkość zrzutu ścieków przemysłowych tj. wykorzystanych energetycznie (schłodzonych) wód geotermalnych w zakresie ustalenia możliwości pomieszczenia ich w korycie rzeczonym z uwzględnieniem wszystkich podmiotów korzystających ze zrzutów wód opadowych/roztopowych/ścieków do rzeki w odległości nie mniejszej niż 1 km poniżej i powyżej wylotu. Rozwiązania muszą zapewnić swobodny przepływ wód miarodajnych (w tym wód powodziowych), spływ lodów bez powodowania nadmiernego spiętrzenia wód i rozmycia/uszkodzenia koryta rzeki oraz nie utrudniać korzystania z wód.

6. Ścieki przemysłowe tj. wykorzystane energetycznie (schłodzone) wody geotermalne winny być przed wprowadzeniem do wód rzeki Utraty podczyszczone i odpowiadać normom wynikającym z brzmienia rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).
7. Należy ustalić, czy ciek pomieści ścieki przemysłowe tj. wykorzystane energetycznie (schłodzone) wody geotermalne planowane do realizacji inwestycji. Do części opisowej operatu w charakterystyce wód, wymienionej w art. 409 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego, należy zawrzeć informacje o przepływach wysokich, tj. WWQ lub SWQ.
8. Obliczenia stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej/operatu wodnoprawnego powinny być oparte o aktualne dane (np. wynikających z Polskiego Atlasu Natężeń Deszczu - PANDa) i wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia hydrologiczne. Ostateczna decyzja co do zastosowanych rozwiązań pozostaje w gestii projektanta, który ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęcie odpowiednich rozwiązań technicznych oraz za wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
9. W związku z tym, że zrzut znacznej ilości ścieków przemysłowych tj. wykorzystanych energetycznie (schłodzonych) wód geotermalnych będzie powodował wzrost żyzności wody w rzece Utracie, co w przyszłości przełoży się na zwiększony i przyspieszony wzrost roślinności, zamuleniem cieku itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w utrzymywaniu koryta na wyznaczonych odcinkach. Tym samym wskazuje się następujące odcinki koryta rzeczno do utrzymania tj. powyżej wylotu na długości nie mniejszej niż 10 m; natomiast poniżej wylotu na długości nie mniejszej niż 100 m, polegającym m. in. na każdorazowym usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna cieku oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp wraz z zagospodarowaniem wydobytego materiału/odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ponadto wskazuje się również na konieczność zawarcia przedmiotowej informacji w treści operatu wodnoprawnego.
10. Inwestor zobowiązany będzie zgodnie z brzmieniem art. 261 ustawy Prawo wodne do zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, stanowiących własność Skarbu Państwa, zajętych przez urządzenie wodne. W związku z powyższym należy wystąpić do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, co następuje po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.
11. Wykonawca powinien poinformować właściwy miejscowo Nadzór Wodny z wyprzedzeniem 7-dniowym o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót w obrębie koryta cieku.
12. Po zakończeniu robót wykonawca usunie ewentualne uszkodzenia koryta rzeki Utraty powstałe w trakcie robót oraz niezwłocznie przedłoży mapę powykonawczą w Zarządzie Zlewni w Łowiczu w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.
13. Prace/roboty budowlane w korycie rzeki winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym.

14. Zalecany jest prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem umocnień wyłącznie w okresie niskich stanów wód w rzece Utracie.
15. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają inwestora. Inwestor zobowiązany jest do pełnego pokrycia strat i usunięcia wszystkich szkód na swój koszt.

Niniejsze warunki dotyczą tylko wstępnego etapu uzgodnieniowego, natomiast szczegółowe warunki określone są w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego i orzekane przez organ prowadzący przedmiotowe postępowanie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. NW2 a/a (x1)

KIEROWNIK NADZORU WODNEGO
W GRODZISKU MAZOWIECKIM

Dariusz Chojnowski



